

Osiedle „SREBRNA OSTOJA”

standard techniczny wykonania i wykończenia domów w zabudowie szeregowej działki oraz nieruchomości wspólnej

Konstrukcja

Fundamenty	Płyta fundamentowa żelbetowa.
Ściany zewnętrzne	<i>Parter:</i> z pustaka ceramicznego typu Porotherm gr. 25cm/18,8 cm, <i>Poddasze:</i> konstrukcja kompozytowa, Wszystkie ściany ocieplone styropianem i otynkowane tynkiem mineralnym, (oprócz ściany bocznej i frontowej na piętrze, pokrytej deską szwedzką impregnowaną ciśnieniowo), natomiast front budynku wykonany z tynku dekoracyjnego.
Ściany nośne wewnętrzne	<i>Parter:</i> Z pustaka ceramicznego typu Porotherm gr. 25cm <i>Poddasze:</i> konstrukcja kompozytowa
Ściany między domami	Między budynkami znajduje się podwójna ściana z: <i>parter</i> - pustaka ceramicznego typu Porotherm gr. 18,8cm*,** oraz gr 12 cm**, ściany oddylatowane od siebie przekładką styropianową <i>poddasze</i> – ściany kompozytowe
Stropy	Strop kompozytowy drewniany
Dachy	Konstrukcja drewniana dwuspadowa, pokryta blachą układaną w rąbek stojący, izolacja termiczna z wełny mineralnej, paroizolacja przeciwwilgociowa z folii dachowej, dach wentylowany z pustką powietrza.
Wysokość kondygnacji	Część dzienna*,** od 320 do 550 cm, część sypialniana*,** od 200 cm do 250-260 cm;

Materiały wykończeniowe

Stolarka okienna	Okna i drzwi balkonowe z PCV białe witryny. Profil okienny wielokomorowy, szkło zespolone w zestawie termoizolacyjnym, trzyszybowe, współczynnik izolacji termicznej od 0,862 do 1,1 W/(m ² K)
Drzwi wejściowe	Antywłamaniowe, atestowane, wykańczane okleiną w odcieniach szarości.
Drzwi garażowe*	Segmentowe
Tarasy	Z kostki betonowej
Ściany działowe	<i>Parter:</i> Z płyt gipsowo-kartonowych, <i>poddasze:</i> ściany kompozytowe oraz z płyt gipsowo-kartonowych
Powierzchnia sufitów i ścian konstrukcyjnych	Suche tynki z płyt gipsowo- kartonowych

Schody	drewniane
Ogród	Trawnik obsiany trawą
Ogrodzenie	Ogrodzenia wewnętrzne wys. 1m
Podjazdy	Z kostki betonowej

Instalacje	
Instalacja centralnego ogrzewania	Piec gazowy z centralnym ogrzewaniem, grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi bez głowic lub stalowe drabinkowe z zaworami termostatycznymi bez głowic (łazienki)
Instalacja wodna	Rozprowadzona po budynku z licznikiem i zaworem głównym (bez armatury).
Instalacja kanalizacyjna	Rozprowadzona po budynku do pomieszczeń w których są przewidziane urządzenia sanitarne (bez armatury).
Instalacja gazowa	Doprowadzona do zasilania pieca.
Instalacja elektryczna	Instalacja elektryczna doprowadzona do gniazd ogólnego przeznaczenia oraz oświetlenia ogólnego.
Inne instalacje	Instalacja domofonowa.

Nieruchomość wspólna	
Jezdnia, chodniki, podjazdy	Jezdnia asfaltowa, chodniki i podjazdy z kostki betonowej
Ogrodzenie	Ogrodzenie zewnętrzne systemowe – siatka zgrzewana na słupkach stalowych oraz szlaban wraz z systemem domofonowym
Instalacje zewnętrzne	Instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, oświetlenia ulic, kanalizacji deszczowej, p.poż.
Rekreacja	Plac zabaw urządzony, od strony północnej urządzony teren rekreacji

* - dotyczy budynków 95 m²

** - dotyczy budynków 105 m²