

Osiedle „SREBRNA OSTOJA OGRODY”

standard techniczny wykonania i wykończenia domów w zabudowie szeregowej działki oraz nieruchomości wspólnej – dom typ 102

Konstrukcja	
Fundamenty	Płyta fundamentowa żelbetowa.
Ściany nośne zewnętrzne	<i>Parter:</i> z Pustaka Ceramicznego , <i>Poddasze:</i> Pustak Ceramiczny Wszystkie ściany ocieplone styropianem i otynkowane tynkiem mineralnym,
Ściany między domami	Między budynkami znajduje się podwójna ściana z: pustaka ceramicznego , ściany oddylatowane od siebie przekładką styropianową
Stropy	Strop żelbetowy
Dachy	Konstrukcja drewniana dwuspadowa, pokryta blachą układaną w rąbek stojący, izolacja termiczna z wełny mineralnej, paroizolacja przeciwwilgociowa z folii dachowej, dach wentylowany z pustką powietrza.
Wysokość kondygnacji	Część dzienna od 250 do 280 cm, pozostałe pomieszczenia od ok. 200 cm do 260 cm;

Materiały wykończeniowe	
Stolarka okienna	Okna i drzwi balkonowe z PCV białe witryny. Profil okienny wielokomorowy, szkło zespolone w zestawie termoizolacyjnym, trzyszybowe, pięciokomorowe
Drzwi wejściowe	Antywłamaniowe, atestowane, wykańczane okleiną w odcieniach szarości.
Drzwi garażowe	Segmentowe, otwierane ręcznie
Tarasy	Z kostki betonowej
Ściany działowe	Z płyt gipsowo-kartonowych
Powierzchnia sufitów i ścian konstrukcyjnych	Sufit parter: tynk maszynowy / płyta karton-gips, sufit piętro: zabudowa płytami kartonowo-gipsowymi Ściana konstrukcyjna: tynk maszynowy
Schody	betonowe
Ogród	Trawnik obsiany trawą
Ogrodzenie	Ogrodzenia wewnętrzne wys. 1m
Podjazdy	Z kostki betonowej

Instalacje	
Instalacja centralnego ogrzewania	Piec gazowy z centralnym ogrzewaniem, grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi bez głowic lub stalowe drabinkowe z zaworami termostatycznymi bez głowic (łazienki)
Instalacja wodna	Rozprowadzona po budynku z licznikiem i zaworem głównym (bez armatury).
Instalacja kanalizacyjna	Rozprowadzona po budynku do pomieszczeń w których są przewidziane urządzenia sanitarne (bez armatury).
Instalacja gazowa	Doprowadzona do zasilania pieca.
Instalacja elektryczna	Instalacja elektryczna doprowadzona do gniazd ogólnego przeznaczenia oraz oświetlenia ogólnego.
Inne instalacje	brak

Nieruchomość wspólna	
Jezdnia, chodniki, podjazdy	Jezdnia z kostki betonowej, chodniki i podjazdy z kostki betonowej
Ogrodzenie	Ogrodzenie zewnętrzne systemowe – siatka zgrzewana na słupkach stalowych
Instalacje zewnętrzne	Instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, oświetlenia ulic, kanalizacji deszczowej, p.poż.
Rekreacja	urządzony teren zieleni na przeznaczonych do tego częściach wspólnych