

**Osiedle „SREBRNA OSTOJA OGRODY”**

**standard techniczny wykonania i wykończenia domów w zabudowie szeregowej działki oraz nieruchomości wspólnej – dom typ 90G**

<b>Konstrukcja</b>	
Fundamenty	Płyta fundamentowa żelbetowa.
Ściany nośne zewnętrzne	<i>Parter:</i> z Pustaka Ceramicznego , <i>Poddasze:</i> Pustak Ceramiczny Wszystkie ściany ocieplone styropianem i otynkowane tynkiem mineralnym,
Ściany między domami	Między budynkami znajduje się podwójna ściana z: pustaka ceramicznego , ściany oddylatowane od siebie przekładką styropianową
Stropy	Strop żelbetowy
Dachy	Konstrukcja drewniana dwuspadowa, pokryta blachą układaną w rąbek stojący, izolacja termiczna z wełny mineralnej, paroizolacja przeciwwilgociowa z folii dachowej, dach wentylowany z pustką powietrza.
Wysokość kondygnacji	Część dzienna od 250 do 300 cm, część sypialniana od 220 cm 300 cm;

<b>Materiały wykończeniowe</b>	
Stolarka okienna	Okna i drzwi balkonowe z PCV białe witryny. Profil okienny wielokomorowy, szkło zespolone w zestawie termoizolacyjnym, trzyszybowe, pięciokomorowe
Drzwi wejściowe	Antywłamaniowe, atestowane, wykańczane okleiną w odcieniach szarości.
Tarasy	Z kostki betonowej
Ściany działowe	Z płyt gipsowo-kartonowych
Powierzchnia sufitów i ścian konstrukcyjnych	Sufit parter: tynk maszynowy / płyta karton-gips, sufit piętro: zabudowa płytami kartonowo-gipsowymi Ściana konstrukcyjna: tynk maszynowy
Schody	Drewniane
Ogród	Trawnik obsiany trawą
Ogrodzenie	Ogrodzenia wewnętrzne wys. 1m
Podjazdy	Z kostki betonowej

<b>Instalacje</b>	
Instalacja centralnego ogrzewania	Piec gazowy z centralnym ogrzewaniem, grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi bez głowic lub stalowe drabinkowe z zaworami termostatycznymi bez głowic (łazienki)
Instalacja wodna	Rozprowadzona po budynku z licznikiem i zaworem głównym (bez armatury).
Instalacja kanalizacyjna	Rozprowadzona po budynku do pomieszczeń w których są przewidziane urządzenia sanitarne (bez armatury).
Instalacja gazowa	Doprowadzona do zasilania pieca.
Instalacja elektryczna	Instalacja elektryczna doprowadzona do gniazd ogólnego przeznaczenia oraz oświetlenia ogólnego.
Inne instalacje	brak

<b>Nieruchomość wspólna</b>	
Jezdnia, chodniki, podjazdy	Jezdnia z kostki betonowej, chodniki i podjazdy z kostki betonowej
Ogrodzenie	Ogrodzenie zewnętrzne systemowe – siatka zgrzewana na słupkach stalowych
Instalacje zewnętrzne	Instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, oświetlenia ulic, kanalizacji deszczowej, p.poż.
Rekreacja	urządzony teren zieleni na przeznaczonych do tego częściach wspólnych

### **Standard techniczny wykonania i wykończenia garaży**

Konstrukcja	garaż prefabrykowany, żelbetowy, wolnostojący, nieogrzewany
Podłoga	podłoga samonośna, najazd w postaci progu metalowego
Dach	typu wannowego ze spadem do tyłu garażu, pokryty papą termozgrzewalną, z odprowadzeniem wody rurą PVC
Ściany	ściany zewnętrzne pokryte natryskowo tynkiem mineralnym, ściany wewnętrzne i sufit pokryte farbą natryskową
Brama garażowa	brama segmentowa otwierana ręcznie
Wentylacja	otwory wentylacyjne na ścianie bocznej, kratka nawiewna w dolnej części bramy garażowej